|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Verkehrsquelle** | **Zahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge** |
| **1.** | **Wohngebäude** |  |
| 1.1 | Wohnung | 2 je Wohneinheit |
| 1.2 | Kinder- und Jugendwohnheim | 1 je 20 Betten |
| 1.3 | Schwestern-, Pflegerwohnheim, Arbeitsnehmerwohnheim etc. | 1 je 5 Betten |
| 1.4 | Pflegeheim ³) | 1 je 10 Betten zzgl. Mind. 1 für Menschen mit Behinderungen |
| 1.5 | Besondere Wohnformen für alte und betreuungsbedürftige Menschen ³) | 1 je 8 Betten zzgl. Mind. 1 für Menschen mit Behinderungen |
| **2.** | **Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen 1)³)** |  |
| 2.1 | Büro, Verwaltung | 1 je 40 m² anzurechnende Nutzfläche |
| 2.2 | Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungs-, Behandlungsräume, Arztpraxen und dergleichen) | 1 je 30 m² anzurechnende Nutzfläche, jedoch mindestens 3 |
| **3.** | **Verkaufsstätten 1)³)** |  |
| 3.1 | Laden, Geschäftshaus (bis 400 m² Verkaufsfläche) | 1 je 50 m² anzurechnende Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 je Laden, Geschäftshaus |
| **4.** | **Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen** |  |
| 4.1 | Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthaus, Mehrzweckhalle)²) | 1 je 5 Besucherplätze |
| 4.2 | Sonstige Versammlungsstätte (z.B. Lichtspieltheater, Schulaula, Vortragssaal)²) | 1 je 10 Besucherplätze |
| 4.3 | Gemeindekirche, Gebetshaus | 1 je 30 Besucherplätze |
| **5.** | **Sportstätten ²)³)** |  |
| 5.1 | Sportplatz (z.B. Trainingsplätze) | 1 je 250 m² Sportfläche |
| 5.2 | Turn- oder Sporthalle ohne Zuschauerplätze | 1 je 50 m² Hallenfläche |
| 5.3 | Turn- und Sporthalle mit Zuschauerplätzen und Fitnesscenter | 1 je 50 m m² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 20 Zuschauerplätze |
| **6.** | **Gaststätten und Behernergungsbetriebe³)** |  |
| 6.1 | Gaststätte | 1 je 50 m² anzurechnende Gastraumfläche |
| 6.2 | Hotel, Pension, Kurheim und andere Beherbergungsbetriebe ²) | 1 je 2 Zimmer, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach 6.1 |
| 6.3 | Jugendherberge ²) | 1 je 10 Betten |
| **7.** | **Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung ²)** |  |
| 7.1. | Grund-, Haupt-, Gemeinschafts-, Real-, Förder-, sonstige allg. bildende Schule, städt. Gymnasium, Berufs- und Berufsfachschule ³) | 1 je 30 Schüler |
| 7.2 | Förderschule für Behinderte³) | 1 je 15 Schüler |
| 7.3 | Fachhochschule, Hochschule ³) | 1 je 10 Studierende |
| 7.4 | Kindergarten, Kindertagesstätte und dergleichen | 1 je 30 Kinder, jedoch mindestens 2 |
| 7.5 | Jugendfreizeitheim und dergleichen 1)³) | 1 je 100 m² anzurechnende Nutzfläche |
| **8.** | **Gewerbliche Anlagen 1)³)** |  |
| 8.1 | Handwerks- und Industriebetriebe | 1 je 70 m² anzurechnende Nutzfläche |
| 8.2 | Verkaufs- und Ausstellungsplatz | 1 je 100 m² anzurechnende Nutzfläche |
| 8.3 | Kraftfahrzeugwerkstatt | 5 je Wartungs- oder Reparaturstand |
| 8.4 | Tankstelle | 1 je 50 m² anzurechnende Verkaufsnutzfläche |
| 8.5 | Spiel- und Automatenhalle | 1 je 20 m² anzurechnende Nutzfläche, jedoch mindestens 3 |
| **9.** | **Verschiedenes³)** |  |
| 9.1 | Kleingartenanlage | 1 je 5 Kleingärten |
| 9.2 | Friedhof | 1 je 2000 m² Friedhofsgrundstücksfläche |
| 9.3 | Schwimmhalle | 1 je 20 Umkleideschränke |

1)Anzurechnende Nutzfäche = Nutzfläche **ohne**  
- Flächen für haustechnische Anlagen (z.B. Heizungsräume, Technikräume, Räume für Ver- und Entsorgungseinrichtungen  
- Flächen für die Erschließung des Gebäudes und seiner Räume (wie z.B. Flure, Treppenräume und sonstige Zuwegungen)  
- Flächen für sanitäre Anlagen und Abstellräume

Anzurechnende Verkaufsnutzfläche = Nutzfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume

Anzurechnende Gastraumfläche = Nutzfläche aller Gasträume einschließlich Thekenbereich

²) Bei Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung und bei sonstigen Versammlungsstätten sowie bei Sportstätten ist neben Stellplätzen für Kraftfahrzeuge mindestens 1 Stellplatz für Autobusse nachzuweisen.

³) im Rahmen des barrierefreien Bauens nach § 52 in Verbindung mit § 50 LBO ist für bauliche Anlagen für je 30 erforderliche Stellplätze ein Stellplatz für Menschen mit Behinderungen nachzuweisen.